

POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE

Ankieta, do której chcieliśmy Państwa zaprosić stanowi VII edycję badania najemców wybranych magazynów w Polsce, które Millward Brown – niezależna firma zajmująca się badaniem rynku, prowadzi w imieniu Eurobuild CEE (www.eurobuildcee.com), aby przekonać się, **który magazyn w Polsce ma najbardziej zadowolonych najemców.**

Zwycięski budynek zostanie ogłoszony podczas gali **Eurobuild Awards** (www.eurobuildawards.com), która odbędzie się 6 grudnia 2016 w Hotelu Double Tree by Hilton w Warszawie.

W grudniowym wydaniu miesięcznika Eurobuild CEE zostanie opublikowany raport podsumowujący z badania najemców. Wydanie to zostanie rozdyskrebowane m.in. wśród gości gali czyli ponad 900 przedstawicieli rynku nieruchomości komercyjnych. Ponadto gazeta trafi do szerokiego grona stałych odbiorców magazynu w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej.

Zachęcamy Państwa do wypełnienia poniższej ankiety, dzięki czemu zarówno rynek nieruchomości magazynowych jak i właściciele magazynów otrzymają możliwie najbardziej wyczerpującą informację zwrotną na temat poszczególnych budynków.

Wypełnienie ankiety zajmie Panu(i) około 5-ciu minut.

W JAKIM STOPNIU JEST PAN(I) ZADOWOLONY(A) Z:

Lokalizacji:

1. Lokalizacji Państwa centrum magazynowego pod względem odległości od ważnych punktów infrastruktury takich, jak lotniska, dużego miasta, głównych dróg, linii kolejowych?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

2. Lokalizacji Państwa centrum magazynowego w zakresie dojazdu samochodem i środkami transportu publicznego?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

3. Dostępności i jakości lokalnych zasobów kadrowych?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

4. Infrastruktury parku magazynowego pod względem wyposażenia, funkcjonalności, ilości wjazdów, liczby doków załadunkowych?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

5. Dostępności do bocznic kolejowej

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

[Skrypter: Pytanie 5a zadać jeśli w Q4 wskazano odpowiedzi od -5 do +4.]

5a. Jakiego ma Pan(i) ewentualne zastrzeżenia do infrastruktury?

.....

Warunków technicznych:

6. Warunków pracy w zakresie oświetlenia oraz systemów ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

7. Stanu technicznego magazynu i jakości użytych materiałów?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

8. Jakości podłóg?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

Teren parku magazynowego:

9. Parkingów dla pracowników i gości?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

10. Parkingów dla samochodów ciężarowych?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

11. Warunków manewrowych/głębokości placu manewrowego dla ciężarówek?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

12. Ochrony i bezpieczeństwa?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

13. Powierzchni biurowych w obrębie parku magazynowego?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

99. Nie wynajmujemy powierzchni biurowej w obrębie tego parku magazynowego

Czynszu/opłat/kosztów:

14. Wysokości czynszu w relacji do rozmiaru, typu i jakości wynajmowanych powierzchni?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

15. Wysokości service charge?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

16. Klarowności sposobu naliczania opłat service charge?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

17. Zarządcy Państwa obiektu? (dostępność, czas reagowania, zrozumienie potrzeb, obecność na miejscu, przyjazność, zaangażowanie)

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

[Skrypter: Pytanie 17a zadać jeśli w pytaniu 17 wskazano odpowiedzi od -5 do +4.]

17a. Jakże ma Pan(i) zastrzeżenia do Zarządcy?

.....

W JAKIM STOPNIU JEST PAN(I) ZADOWOLONY(A) Z:

Pozostałych elementów:

18. Utrzymania i konserwacji magazynów i terenu parku magazynowego?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

19. Udoskonaleń wprowadzonych w magazynach i na terenie parku magazynowego w okresie Państwa wynajmu? (na przykład ulepszanie budynku, infrastruktury, dróg dojazdowych)

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

20. Działań, które podejmował Zarządca Państwa budynku na przestrzeni ostatniego roku w celu zwiększenie Państwa satysfakcji, jako najemcy?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

PROSZĘ OCENIĆ:

21. Jak ważne przy ocenie parku magazynowego są dla Państwa poniższe elementy? Proszę uszeregować je w kolejności od 1 do 7 gdzie 1 to element najistotniejszy, a 7 to element najmniej ważny dla Pana(i).

- |__| Budynek (warunki techniczne, instalacje, jakość)
- |__| Czynsz/opłaty/koszty
- |__| Działania podejmowane przez Zarządcę
- |__| Infrastruktura i wyposażenie parku magazynowego
- |__| Lokalizacja
- |__| Możliwość wprowadzenia zmian i ulepszeń
- |__| Parking i przestrzeń manewrowa

22. Czy wynajmowana przez Państwa powierzchnia magazynowa spełnia Państwa aktualne potrzeby?

Zupełnie niezadowolony(a)	-5	-4	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	Zupełnie zadowolony(a)
---------------------------	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	------------------------

[Skrypter: Pytanie 22a zadać jeśli w pytaniu 22 wskazano odpowiedzi od -5 do +4.]

21a. Jakich potrzeb nie spełnia wynajmowana przez Państwa powierzchnia magazynowa?

.....

23. Gdyby teraz szukali Państwo powierzchni magazynowej do wynajęcia, czy chcieliby Państwo wynająć ją znowu w tym samym obiekcie?

1. Tak
2. Nie

[Skrypter: Pole do uaktywnienia, jeśli w pytaniu 23 wskazano odp. 2 –nie.]

23a. Jakie cechy powinien mieć obiekt, który obecnie Państwo byście rozważali?

.....

NA ZAKOŃCZENIE:

24. Jeżeli ma Pan(i) jeszcze jakieś uwagi, które mogłyby poprawić wyniki pracy właściciela/dewelopera/zarządcy Państwa parku magazynowego, będziemy wdzięczni za wszelkie komentarze i sugestie.

.....

.....